



平成 18 年 5 月 26 日

各 位

栃木県宇都宮市一条二丁目 7 番 24 号
株 式 会 社 宮
代 表 取 締 役 社 長 宮 田 永 善
(コード番号 9901 : JASDAQ)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 近 能 欣 充
TEL (0 2 8) 6 3 4 - 3 8 1 5

マンション分譲事業「ベルコート」の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 5 月 26 日開催の取締役会において、下記の通りマンション分譲事業「ベルコート」の譲渡を決議致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 譲渡の理由

当社は、マンションの建設・分譲を目的として、平成 17 年 7 月当該土地を取得し、平成 19 年 2 月完成を目指しておりました。しかしながら、平成 18 年 5 月 15 日公表の「資本増強に向けた事業再構築に関する基本協定書の締結について」に記載致しました外食事業への特化・集中による事業の再構築を推進すべく、外食事業以外の事業に係る資産及び遊休資産の早期売却を図ることとし、その一環として、当該マンション分譲事業を譲渡することと致しました。

2. 譲渡の内容

- (1) 譲渡部門の内容: 「ベルコート」(栃木県宇都宮市陽東六丁目)に関するマンション分譲事業
(2) 譲渡部門の直近事業年度における経営成績: 該当ありません
(3) 譲渡部門の資産・負債の項目及び金額:

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
仕掛販売用不動産	1,308 百万円	販売用不動産受入金	223 百万円

(平成 18 年 5 月 26 日現在)

- (4) 譲渡価額及び決済方法: 1,265 百万円 現金決済予定

3. 譲渡先の概要

- (1) 商号: 東急リパブル株式会社
(2) 主な事業内容: 土地・建物・マンションの仲介、新築建売・マンションの販売 他
(3) 設立年月日: 昭和 47 年 3 月 10 日
(4) 本店所在地: 東京都渋谷区道玄坂一丁目 9 番 5 号
(5) 代表者: 代表取締役社長 袖山 靖雄

- (6) 資本金の額: 1,396,300 千円 (平成 18 年 3 月 31 日現在)
- (7) 従業員数: 2,203 名(平成 18 年 3 月 31 日現在)
- (8) 大株主及び持株比率: 東急不動産株式会社 50.0% (平成 18 年 3 月 31 日現在)
- (9) 人的関係: 該当ありません
- (10) 資本的关系: 該当ありません
- (11) 取引関係: 上記物件の販売委託先

4. 譲渡の日程

平成 18 年 5 月 26 日 取締役会決議、契約書締結及び物件引渡

5. 今後の見通し

当該事業譲渡に伴い見込まれる譲渡益約 180 百万円等につきましては、平成 18 年 5 月 15 日別途公表致しました「平成 19 年 2 月期 中間期及通期業績予想の修正について」で既に見込んでおり、追加的な損益の発生はございません。

なお、当社の事業再構築に向けた様々な取組の一環として、本マンション事業の譲渡に加え、平成 18 年 5 月 15 日公表の「固定資産の譲渡に関するお知らせ」に記載致しました賃貸用固定資産の譲渡、及び本日別途公表の「一部店舗の閉鎖に関するお知らせ」に記載致しました不採算店舗の閉鎖を具体的に決定・推進しております。また今後も、事業再構築に向けた追加的諸施策の実施が決定次第、別途改めて公表させて頂く予定です。

以上