

各 位

栃木県宇都宮市昭和 1 丁目 2 番 1 8 号  
株 式 会 社 宮  
代 表 取 締 役 社 長 木 村 環  
(コード番号 9901 : JASDAQ)  
問 合 せ 先 取 締 役 安 野 真  
TEL ( 0 2 8 ) 6 2 5 - 0 0 3 8

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 12 月 21 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議致しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### ・ 遊休不動産（福島県福島市）の売却について

##### 1. 譲渡の理由

平成 18 年 5 月 15 日公表いたしました「資本増強に向けた事業再構築に関する基本協定書の締結について」に記載の通り、事業再構築の一環として、また外食事業への特化集中を進める観点から、下記固定資産を売却することと致しました。

##### 2. 譲渡の内容

- |                 |   |
|-----------------|---|
| (1) 譲渡資産の内容・所在地 | 福島県福島市成川字杵清水 20 番 1 他 8 筆<br>土地：4,725 m <sup>2</sup><br>建物：鉄筋造スレート、亜鉛メッキ鋼板葺・陸屋根 2 階建<br>床面積 1 階 557.60 m <sup>2</sup> 2 階 190.85 m <sup>2</sup><br>自走式 2 段駐車場 748.45 m <sup>2</sup> |
| (2) 帳簿価額：       | 149,518 千円  |
| (3) 譲渡価額：       | 149,850 千円(消費税込み)   |
| (4) 現況：         | 旧マドンナ福島店  |

##### 3. 譲渡先の概要

- |            |   |
|------------|---|
| (1) 商号     | S C 2 6 有限会社                            |
| (2) 本店所在地  | 東京都港区虎ノ門三丁目 18 番 6 号 501                |
| (3) 代表者    | 取締役 氏家 顕太郎                              |
| (4) 資本金の額  | 3 百万円 (平成 18 年 9 月 1 日現在)               |
| (5) 大株主    | 株式会社 スター・キャピタル 100% (平成 18 年 9 月 1 日現在) |
| (6) 主な事業内容 | 不動産の取得・所有<br>金銭債権買取業務<br>有価証券の投資及び運用    |
| (7) 当社との関係 | 該当ありません                                 |

#### 4. 譲渡の日程

平成 18 年 12 月 21 日

取締役会決議

平成 18 年 12 月 22 日

売買契約書締結 (予定)

平成 19 年 1 月 12 日

物件引渡 (予定)

#### . 今後の見通し

本件、固定資産の売却により 332 千円の売却差額が発生致します。尚、当該譲渡に伴う売却損益等につきましては、平成 18 年 10 月 30 日別途公表致しました「平成 19 年 2 月期中間期及通期業績予想の再修正について」において見込んでおりますので、追加的な損益の発生はございません。

以上